

DOCUMENTO Nº 02

PLANOS P01.5-04

CASES DE LARA
ANGEL LUIS -

Firmado digitalmente por CASES
DE LARA ANGEL LUIS -

Fecha: 2025.06.23 17:48:35
+02'00'

Plan Parcial Industrial Sector ZDT-M1

Texto Refundido tras Documento de Alcance

DOCUMENTACIÓN PARA NUEVA EXPOSICIÓN PÚBLICA

Situación

Las Canteras
Molina de Segura. Murcia

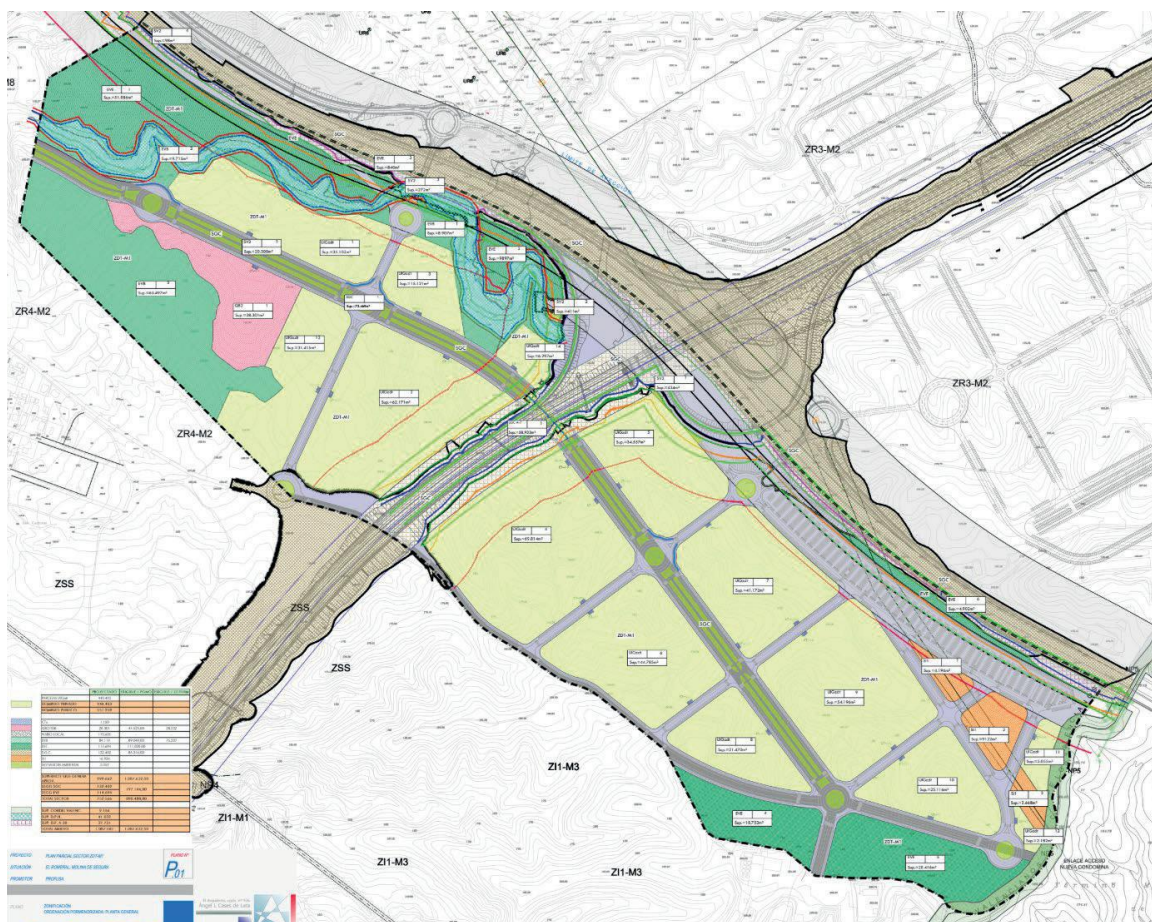
Fecha
Expediente
Peticionario

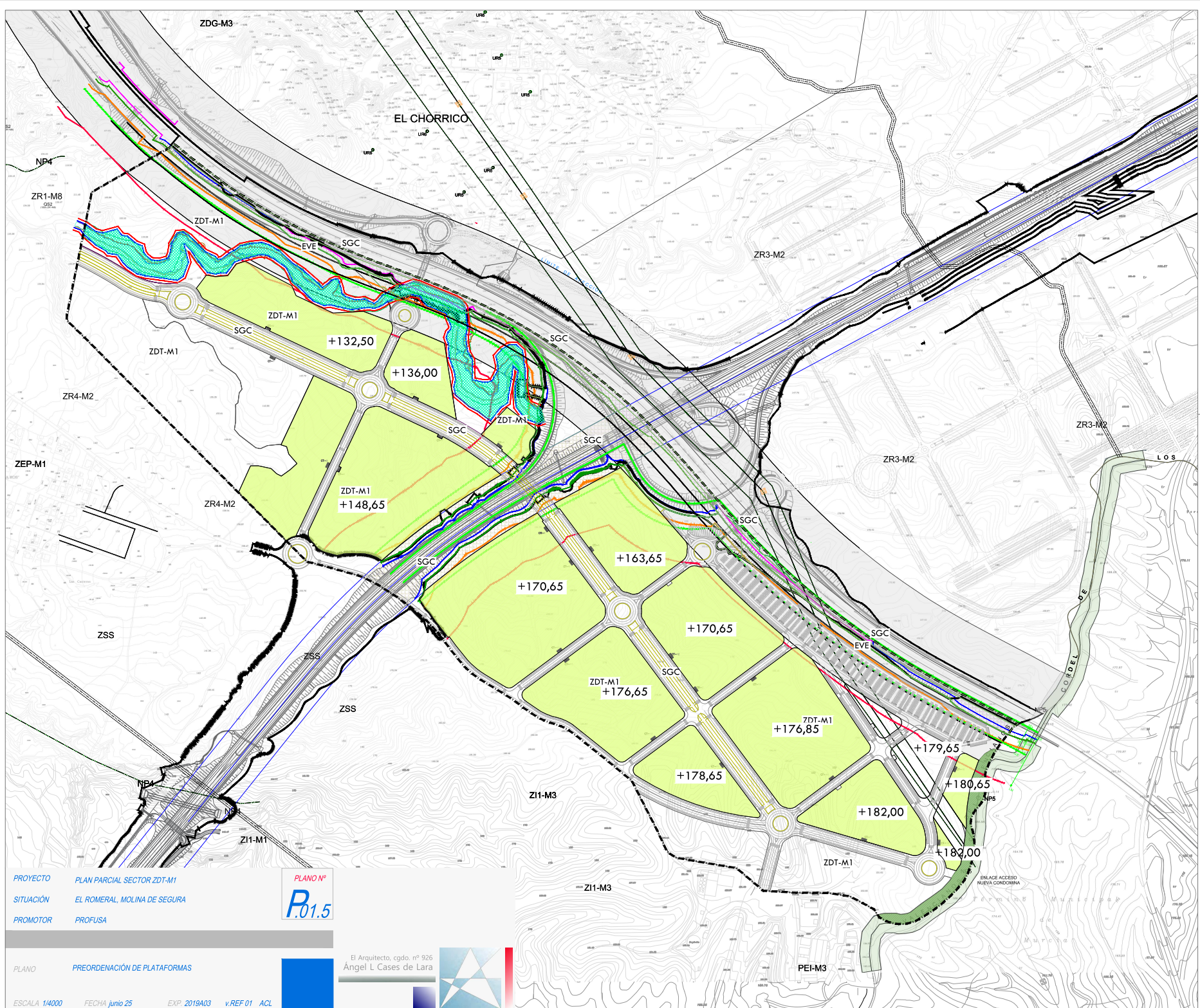
MAYO 2025
2019A03 - PP
PROFUSA

Domicilio social

C/ Gran Vía Escultor Salzillo, 8 bajo
30.004 Murcia
A 30.023.857
Tomás Fuertes Fernández

CIF
Representante
DNI





PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR ZDT-M1
SITUACIÓN EL ROMERAL, MOLINA DE SEGURA
PROMOTOR PROFUSA

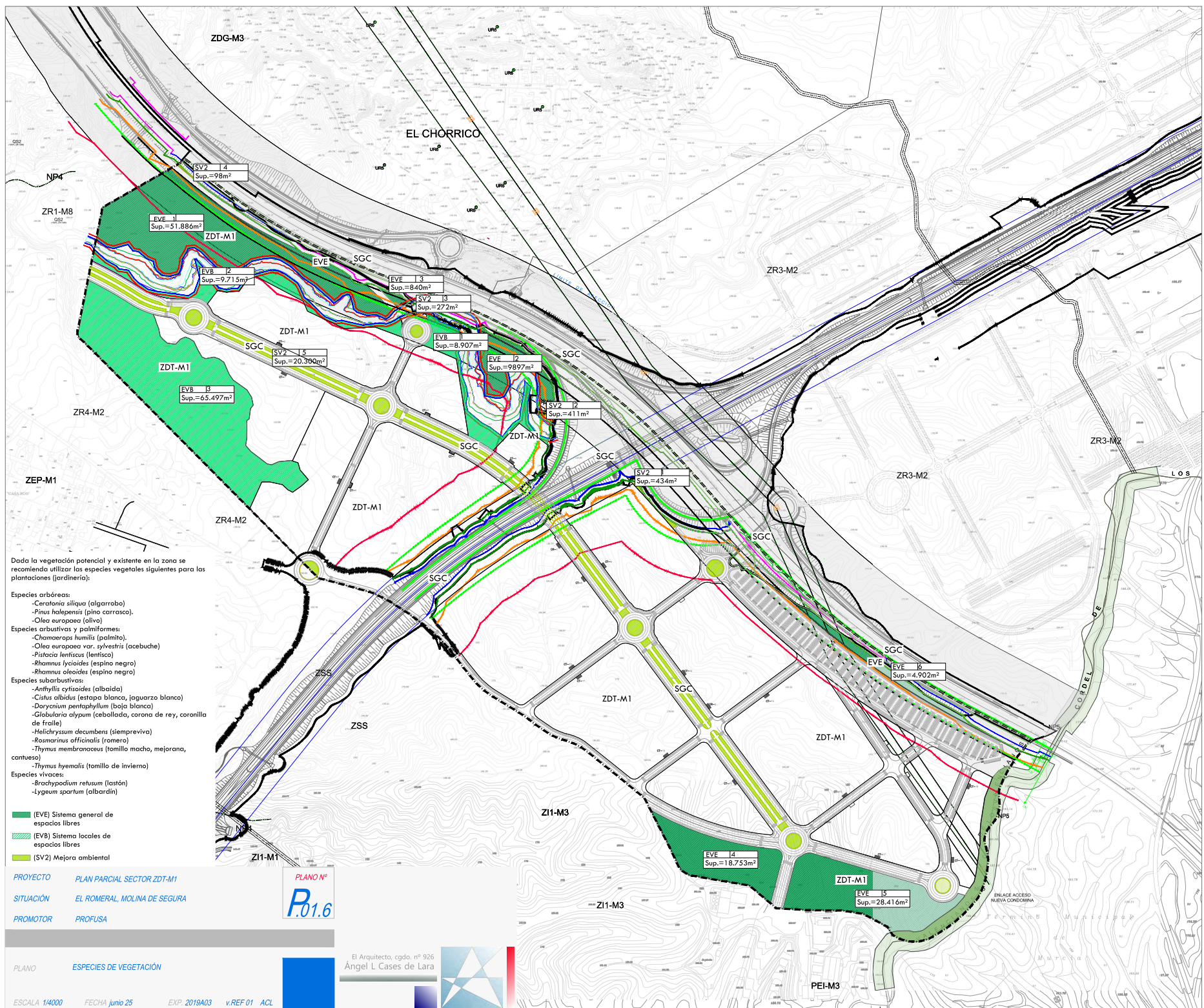
PLANO Nº
P.01.5

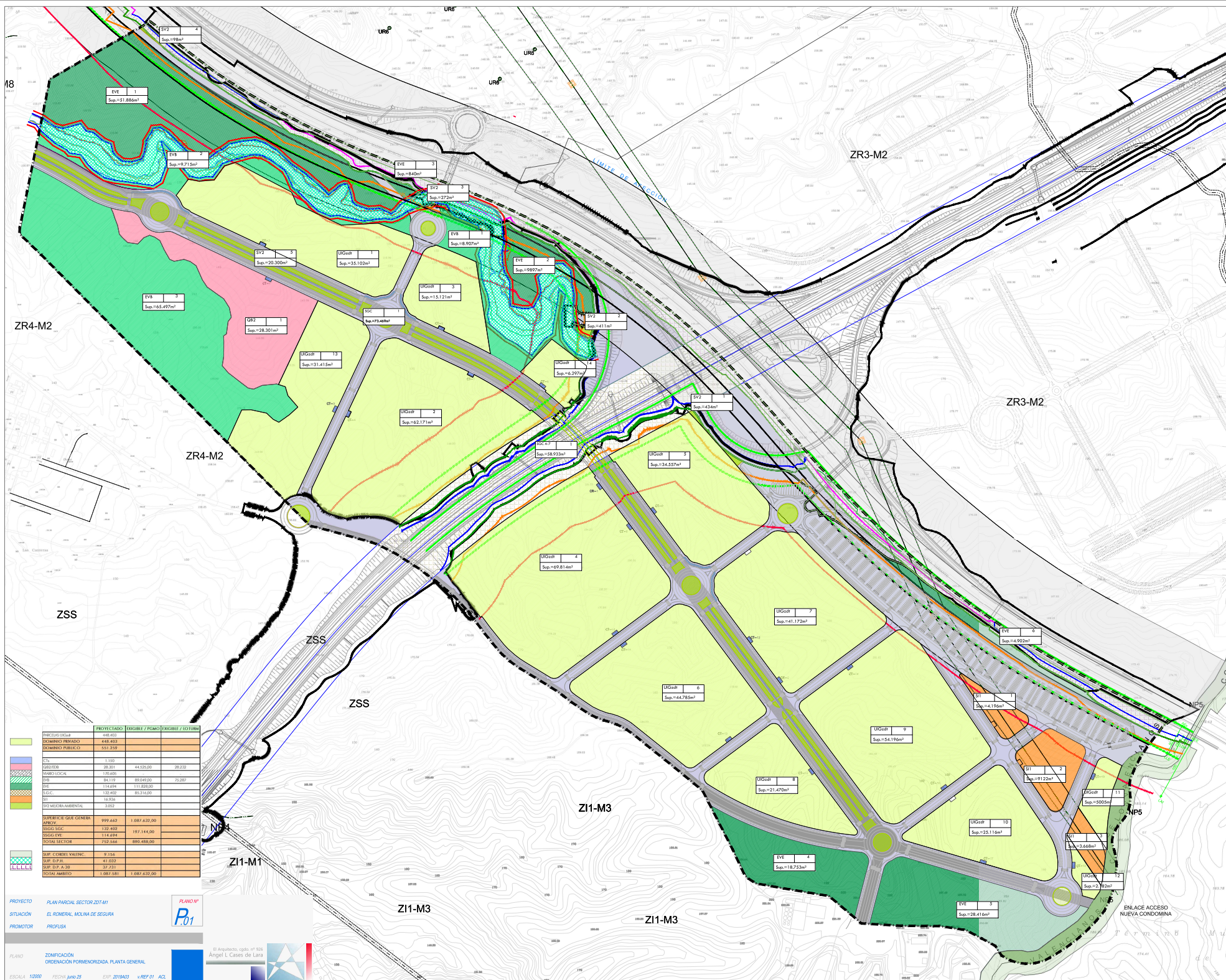
PLANO PREORDENACIÓN DE PLATAFORMAS

ESCALA 14000 FECHA junio 25 EXP. 2019A03 v.REF 01 ACL

El Arquitecto, cgo. nº 926
Ángel L. Cases de Lara







	PROYECTADO	EXISTENTE / PUNTO	EXISTENTE / TOTURNO
PARCELO URBANA	609.400		
DOMINIO PRIVADO	448.400		
DOMINIO PUBLICO	551.250		
TOT	1.100		
PROYECTO	28.301	44.525,00	28.332
URBES LOCAL	170.605		
URBES	24.139	10.040,00	25.280
URB	114.466	111.828,00	
URB-EC	130.402	85.310,00	
URB-EC	10.306		
TOT MEDIAN AMBIENTAL	3.002		
DIFERENCIA CON CENSA	999.800	1.000.839,00	
URBES	132.402		
URBES	114.466	197.144,00	
TOTAL SECTOR	752.566	800.480,00	
URBES	9.136		
URBES	47.032		
URBES	37.731		
TOTAL AMBITO	1.007.501	1.007.632,00	

PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR ZOT-01
SITUACIÓN EL ROMERAL, MOLINA DE SEGURA
PROMOTOR PROFUSA

PLANO Nº
P.01

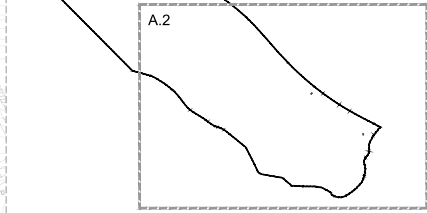
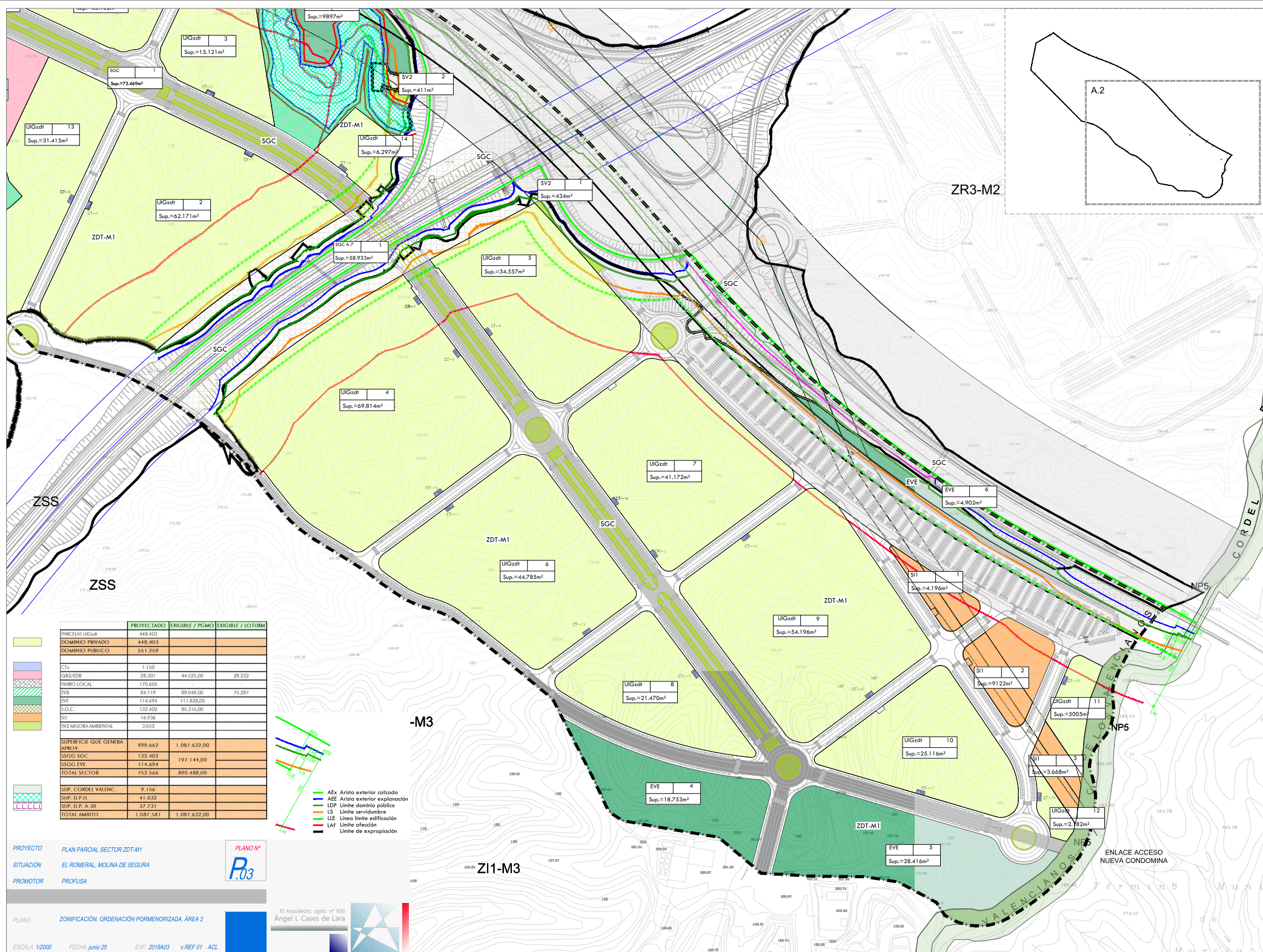
PLANO ZONIFICACIÓN
ORDENACIÓN PORMENORIZADA, PLANTA GENERAL
ESCALA 1:2000
FECHA junio 25
EVP 2019/03
v.REF.01 A.C.L.

El Arquitecto, según el SNA
Ángel L. Casas de Lara



ENLACE ACCESO
NUEVA CONDOMINIO





	PROTEGIDO	EXIGIBLE / POMO	EXIGIBLE / LOTURM
PARCELES UGB#	448.403		
DOMINIO PRIVADO	448.403		
DOMINIO PUBLICO	551.259		
CTs	1.150		
GB2/EDB	28.301	44.525,00	28.232
WMO LOCAL	170.605		
DVE	34.119	89.049,00	75.267
EVE	114.694	111.828,00	
SGC	132.402	85.316,00	
SI1	16.936		
SV2 MEJORA AMBIENTAL	3.052		
SUPERFICIE QUE GENERA APROV.	999.442	1.087.632,00	
SSGO SGC	132.402	197.144,00	
SSGO EVE	114.694		
TOTAL SECTOR	752.566	890.488,00	
SUP. CORDEL VALENC.	9.154		
SUP. D.F. A. 30	41.932		
SUP. D.F. A. 30	37.731		
TOTAL AMBITO	1.087.581	1.087.632,00	

- AEs Arista exterior calzada
- AEs Arista exterior explanación
- LDF Límite dominio público
- LS Límite servidumbre
- LE Límite de edificación
- LAF Límite de expropiación

PROYECTO PLAN PARCIAL SECTOR ZDT-M1
SITUACIÓN EL ROMERAL, MOLINA DE SEGURA
PROMOTOR PROFUSA



PLANO ZONIFICACIÓN, ORDENACIÓN PORMENORIZADA, ÁREA 2
ESCALA 1/2000 FECHA junio 25 EXP. 2019A03 v.REF 01 ACL

El Arquitecto, cgo. nº 926
Ángel L. Cases de Lara



ENLACE ACCESO
NUEVA CONDOMINA

